



DICEMBRE 2023

Bollettino di
informazioni
stampato in proprio

CSD informa

Cogno Solidale e Democratica



L'AMMINISTRAZIONE DEL BENE COMUNE

CSD commenta i primi 5 mesi della nuova amministrazione comunale guidata dal sindaco Zanelli

Dal 29 maggio 2023 Cologno Monzese ha un nuovo sindaco, Stefano Zanelli, candidato e sostenuto dalla coalizione di centro-sinistra. A quasi un anno dall'insediamento del Commissario prefettizio finalmente la città ha di nuovo una guida politica. È stata una campagna elettorale letteralmente all'ultimo voto, soprattutto nelle ultime 2 settimane, in cui il duo Di Bari-Rocchi sembrava aver già vinto.

Il merito della coalizione vincente è stato quello di aver saputo comunicare l'unità del gruppo per il bene della città. Una coalizione poliedrica e costituita da molte anime unite da una figura civica nuova e da un programma elettorale semplice e significativo.

CSD ha ottenuto un grande risultato, 1207 preferenze - seconda forza politica della coalizione - e 3 seggi in Consiglio Comunale, segno dell'apprezzamento del lavoro svolto in tutti questi anni di attività.

Sin dal primo giorno, dopo la vittoria, la nuova Amministrazione ha cominciato ad affrontare numerose difficoltà nella gestione della città derivanti dai continui litigi nella giunta Rocchi che avevano portato allo scioglimento del Consiglio Comunale.

Zanelli è stato praticamente inghiottito dal suo nuovo compito e dalle decisioni da prendere in merito alla Giunta. Il neosindaco ha chiesto alle Forze che lo hanno sostenuto di indicare le persone da ingaggiare nella sua squadra.

Una concertazione non facile e nemmeno banale, condizionata da pesi e contrappesi, mire e aspirazioni.

SOMMARIO

CSD commento la nuova amministrazione	1
Le persone di CSD	3
Vita da assessora e Diario di Bordo: come informare i cittadini sul lavoro degli Assessori	4
Il Piano Attuativo dell'Area Torriani	5
Area Feste: i Consiglieri di CSD scrivono alla Gazzetta della Martesana	7
L'approvazione del Documento Unico di Programmazione in Consiglio Comunale	8
Marta Vitali è la nuova coordinatrice di CSD	8

CSD ha espresso 2 figure preparate e attente, Andrea Arosio e Loredana Verzino, onorando tra l'altro la parità di genere. All'unanimità tutti gli attivisti della lista civica hanno ritenuto che la loro esperienza in Consiglio comunale, così come in altri ambiti, andasse valorizzata e offerta come garanzia per affrontare la sfida a cui è chiamata la nuova amministrazione.

CSD ritiene che la coalizione di centro sinistra sia partita col piede giusto e se riuscirà a mantenere lo spirito di coesione e di lealtà mostrato in questa fase iniziale, il ritardo accumulato in due anni di paralisi verrà recuperato rapidamente.

Dopo 10 giorni di intenso dibattito all'interno della coalizione il sindaco Zanelli è riuscito a nominare le 7 persone di sua fiducia: Arosio (CSD), Barbarisi (AVS), Del Corno (PD), Manzi (PD), Velluto (CL), Verzino (CSD) e Villa (M5S).

... segue a pagina 2

... segue da pagina 1

Parallelamente, nei 3 seggi conquistati da CSD in Consiglio comunale siedono Mario Bresciani, Monica Casiraghi e Dorian Sangaletti, 3 candidati capaci e promettenti. I 3 consiglieri di CSD sin dal primo consiglio comunale, quello di insediamento, hanno dimostrato passione, impegno e capacità di dialettica e ascolto. Essi sono presenti nelle varie commissioni permanenti istituite a inizio luglio e di alcune ne hanno assunto la presidenza (Sangaletti) e la vicepresidenza (Bresciani e Casiraghi).

Le priorità sono molte e sono state indicate nelle linee programmatiche che il Sindaco illustrerà in Consiglio Comunale a settembre. Occorre recuperare il tempo perso per la paralisi creata dalla Giunta Rocchi nel 2022, senza dimenticare l'anno di Commissariamento. Gli assessori e i consiglieri di maggioranza sono andati in vacanza con i compiti, per poter aggiornare i documenti di programmazione e gestione finanziaria con le nuove proposte di azioni e servizi derivanti dagli obiettivi del Programma presentato agli elettori. La Giunta inoltre, nei primi mesi di attività ha dovuto affrontare la prima grande

emergenza legata ai nubifragi di fine luglio che hanno provocato ingenti danni al patrimonio pubblico cittadino e la drammatica vicenda del femminicidio di Sofia Castelli.

In entrambi i casi Sindaco e Giunta hanno dimostrato capacità di intervento ed operatività evitando polemiche e attacchi strumentali che pure non sono mancati e, nel caso della morte della giovane colognese, organizzando iniziative sobrie e composte coinvolgendo la comunità cittadina ed in particolare i giovani.

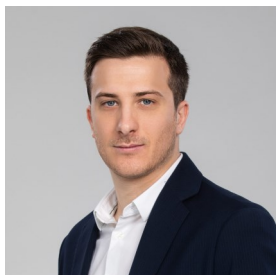
Alla ripresa autunnale sono stati approvati argomenti importanti come l'atto di indirizzo sul Progetto Torriani, il Documento Unico di Programmazione e il Bilancio di Previsione. I segni del cambiamento in atto inoltre, si sono concretizzati nella gestione di numerosi eventi come le Sagre nei vari quartieri e la settimana dedicata alla lotta contro la violenza sulle donne.

Nelle pagine successive brevi schede sui 5 rappresentanti di CSD e i link alla loro esperienza di questi primi 6 mesi.



LE PERSONE DI CSD

Assessore ANDREA AROSIO



Deleghe: Partecipazione, trasparenza e Legalità – Giovani – Commercio e Attività Produttive – SUAP – URP – Politiche del lavoro

aarosio@comune.colognomonzese.mi.it

Rubrica sul sito di CSD: **Diario di bordo**

<https://www.cognosolidademocratica.it/wordpress/news-dal-cc/vita-da-assessore-di-andrea-arosio/>

Assessore LOREDANA VERZINO



Deleghe: Lavori Pubblici – Demanio e Patrimonio – PEBA

lverzino@comune.colognomonzese.mi.it

Rubrica sul sito di CSD: **Vita da assessora**

<https://www.cognosolidademocratica.it/wordpress/news-dal-cc/vita-da-assessora-di-loredana-verzino/>

Consigliera CASIRAGHI MONICA



Vicepresidente della SECONDA COMMISSIONE CONSILIARE che si occupa di: Territorio, Pianificazione Territoriale, Patrimonio, Lavori Pubblici, Edilizia, Viabilità, Trasporti, Innovazione e “smart city”, PEBA

Rubrica sul sito di CSD: **Vita da consigliera**

<https://www.cognosolidademocratica.it/wordpress/news-dal-cc/vita-da-consigliera-di-monica-casiraghi/>

Consigliere BRESCIANI MARIO GIUSEPPE



Vicepresidente della TERZA COMMISSIONE CONSILIARE che si occupa di: Servizi Sociali ed inclusione, Cultura, Biblioteca, Sport, Pubblica Istruzione, Associazionismo e Volontariato, Politiche di Genere, Tutela della Salute e Sanità, Politiche abitative e della casa: assegnazione alloggi, Lavoro e formazione, Giovani

Rubrica sul sito di CSD: **Vita da consigliere**

<https://www.cognosolidademocratica.it/wordpress/news-dal-cc/vita-da-consigliere-di-mario-bresciani/>

Consigliere SANGALETTI DORIANO



Presidente della QUINTA COMMISSIONE CONSILIARE che si occupa di: Ambiente, Ecologia, Tutela animali e Parchi, Transizione ecologica ed energetica

Rubrica sul sito di CSD: **Vita da consigliere**

<https://www.cognosolidademocratica.it/wordpress/news-dal-cc/vita-da-consigliere-di-doriano-sangaletti/>

VITA DA ASSESSORI E DIARIO DI BORDO

COME INFORMARE I CITTADINI SUL LAVORO DEGLI ASSESSORI

Gli assessori di CSD da quando sono stati nominati pubblicano sul nostro sito internet e sui social “**Vita da assessore/a**” e “**Diario di Bordo**”, una sorta di rendicontazione delle attività svolte nel periodo. E’ un modo nuovo ed originale di informare gli elettori e tutti i cittadini su come quotidianamente si affrontano problemi, superando difficoltà e puntando a raggiungere il risultato.

Certo, con questa modalità ci si espone anche alle critiche e agli attacchi (il mondo dei social da questo punto di vista è micidiale!). Del resto per chi ha scelto, come **Loredana e Andrea**, di mettersi in gioco e lavorare per amministrare il bene comune si tratta di una sfida che permette di dimostrare come CSD crede realmente nella **trasparenza** delle informazioni ai cittadini e nel loro **coinvolgimento partecipativo**.

Informare in tempo quasi reale, su quello

che “*bolle in pentola*” nelle Istituzioni, prima che le decisioni vengano formalizzate con atti amministrativi, è una dimostrazione concreta di come CSD gestisce la presenza in Giunta e in Consiglio Comunale. L’invito che rivolgiamo ai nostri elettori, simpatizzanti e a tutti i cittadini è di commentare le notizie pubblicate proponendo soluzioni ai diversi problemi affrontati.

Questo “canale informativo” si affianca ad altri strumenti che la Nuova Giunta ha potenziato e migliorato come la App “**Municipium**” per segnalare guasti, disservizi e interventi non fatti nella gestione e nella manutenzione del territorio cittadino.

Sono strumenti che da un punto di vista politico non sostituiscono la partecipazione attiva dei cittadini e quindi CSD è al lavoro per rilanciare con incontri pubblici, Assemblee e altre iniziative il coinvolgimento dei cittadini.



IL PIANO ATTUATIVO DELL'AREA EX TORRIANI: COSA CAMBIA DAL PGT DI ROCCHI ALL'URBANISTICA DELLA GIUNTA ZANELLI

Con delibera dell'08/11/2023, la Giunta Comunale ha adottato un **Atto di indirizzo** che comunica al proponente del piano attuativo dell'Ambito di Ricomposizione Ambientale Strategica (ARAS 01 ex Area Torriani) alcune indicazioni e nuove scelte progettuali che, pur rimanendo nella cornice delineata dal PGT vigente (approvato dalla Giunta Rocchi nel 2021), porti alla **realizzazione di un intervento sostenibile e utile alla città**.

Il PGT fatto approvare dall'Amministrazione Rocchi ha infatti cancellato regole e vincoli, liberalizzando la possibilità di realizzare grandi volumetrie in aree strategiche della città dove in precedenza erano previsti impegni a realizzare anche servizi pubblici.

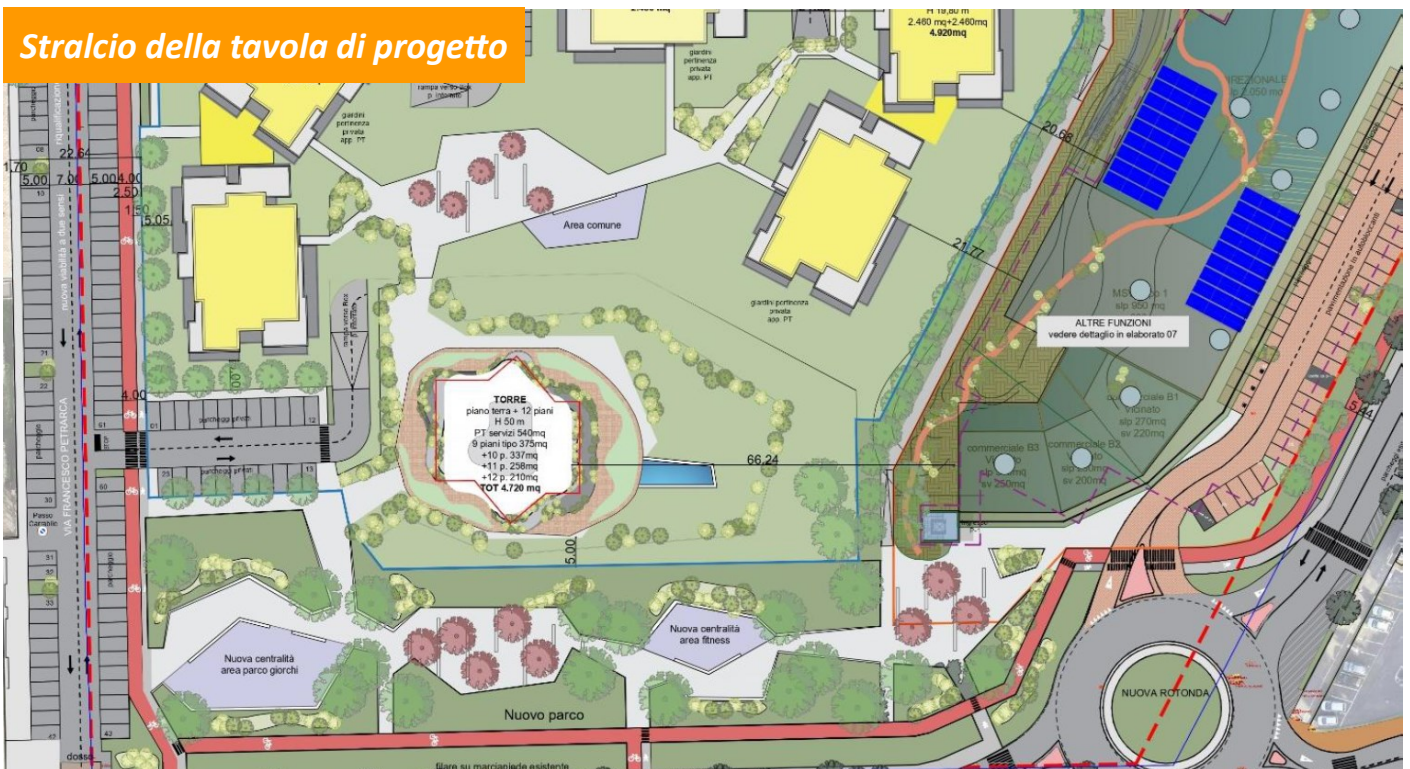
A partire da questa cornice di riferimento va detto chiaramente che l'Amministrazione Zanelli non può riconoscersi nel progetto presentato dall'operatore che risponde ad una visione della città (quella voluta da Roc-

chi nel suo PGT) che, in nome di una presunta semplificazione, ha introdotto una normativa di attuazione che favorisce notevolmente la proprietà fondiaria ed ha cancellato i vincoli e le prescrizioni che stabilivano un giusto equilibrio tra diritti edificatori privati e necessità di realizzare servizi pubblici (aree da riqualificare, spazi, percorsi, ecc.) e edilizia sociale (housing sociale, edilizia convenzionata, residenza sociale per le emergenze abitative).

Lo sforzo che deve fare la coalizione che sostiene Zanelli è quello di proporre all'operatore, attraverso un confronto trasparente gestito dal Sindaco nell'ambito della negoziazione prevista dalla normativa urbanistica, contenuti che possano **mitigare l'impatto ambientale del nuovo comparto sulla città e dare risposte alle esigenze abitative di alcune fasce sociali di cittadini colognesi**.

... segue a pagina 6

Stralcio della tavola di progetto



La nuova Giunta, infatti, deve approvare i Piani attuativi del PGT che modificano pesantemente parti importanti della città.

Ed è un bene che il primo a decollare sia il PA dell'area ex Torriani per 2 ragioni:

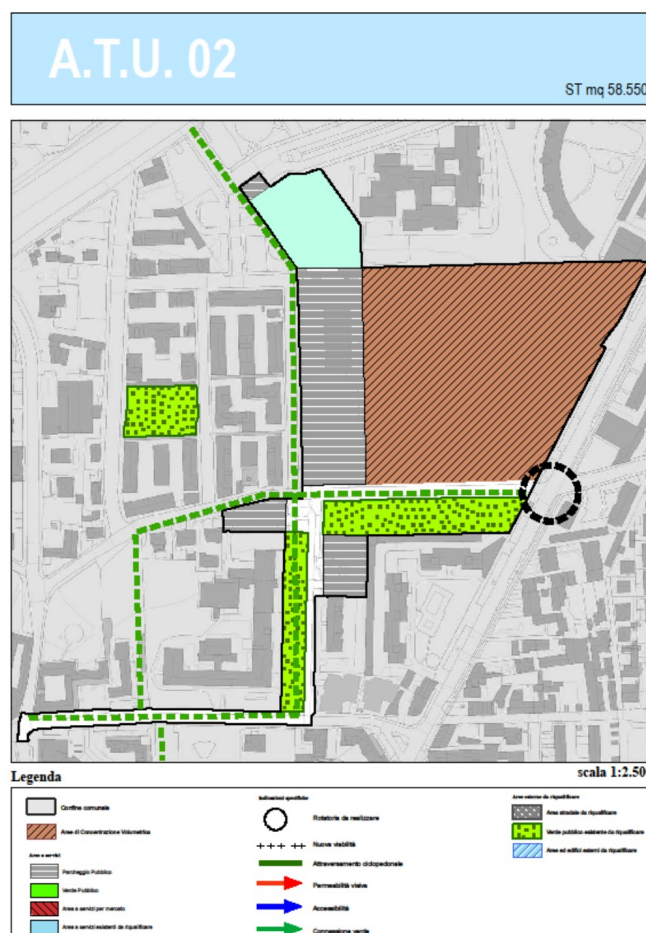
- 1) Consente di verificare nel concreto cosa sono le cosiddette "liberalizzazioni" del nuovo PGT sbandierate da Rocchi come la «semplificazione delle procedure e la rimozione dei vincoli, lacci e laccioli» inseriti, a suo dire, da Soldano nel PGT del 2013.
- 2) La collocazione dell'area e la sua vicinanza a diversi edifici e spazi pubblici, a seconda delle soluzioni adottate, può contribuire a valorizzare le numerose funzioni pubbliche (Scuole, parchi, sedi di importanti uffici pubblici) oppure può causare nuove pressioni su di esse in termini di traffico, qualità ambientale e sostenibilità complessiva degli equilibri urbani.

Se non si tiene conto di queste ragioni si rischia di sottovalutare la portata dell'operazione urbanistica che non è solo caratterizzata dalle dimensioni volumetriche e spaziali dell'intervento ma anche dalle relazioni che costruisce con varie parti della città condizionandone il ruolo futuro ed eventuali possibilità di ulteriore trasformazione.

Dopo l'approvazione dell'atto di indirizzo si apre adesso una fase di confronto e negoziazione con l'operatore per verificare nel concreto come le modifiche e le integrazioni richieste dall'Amministrazione (housing sociale, riqualificazione di spazi ed aree pubbliche nel centro cittadino) troveranno spazio nel progetto.



Stralcio Linee guida per la progettazione degli spazi pubblici del Piano dei Servizi



Stralcio della scheda di piano PGT Soldano

LAVORI AREA FESTE: il Gruppo Consiliare di CSD scrive alla “Gazzetta della Martesana” dopo l’esposto di Dania Perego (Lega) alla Corte dei Conti.

Cologno Monzese, 27/11/2023

In merito all’articolo comparso sul vostro giornale del 25 novembre 2023, inerente ad un presunto danno erariale per l’“area feste” di Cologno Monzese in prossimità del cimitero capoluogo, il gruppo consiliare “Cologno Solidale e Democratica” ritiene necessario fornire alcune precisazioni.

I motivi che hanno spinto il Consiglio comunale nella seduta del 23.09.23 a respingere la mozione della Lega sul completamento dei lavori sono:

- 1) La prima giunta del sindaco Rocchi con delibera n. 158 del 31.8.2018 approvò la creazione dell’area feste nella area scolastica di via Volta. La scelta fu sin dall’inizio contestata da molti cittadini perché in prossimità di una zona di Cologno con molti palazzi attorno (per il disturbo alla quiete ed al giusto riposo degli abitanti) e per la sua collocazione in un plesso scolastico con problemi alla didattica ed all’uso dell’area per gli scolari. Furono stanziati 500.000 euro.
- 2) A maggio 2019 una ditta di Roma vinse l’appalto (RICEVENDO UN ACCONTO DI 91.558,50 EURO), seguirono poi diversi fermi del cantiere, l’ultimo del 08/03/2020 quando il Responsabile unico del procedimento ordinò la sospensione dei lavori per ragioni di pubblico interesse.
- 3) Dopo vari fermi i lavori furono ripresi in data 04/7/2020 e sarebbero dovuti terminare il 03/12/2020, cosa non avvenuta, per cui si cominciano ad applicare delle penali alla ditta.
- 4) La ditta non risponde alle contestazioni del Comune, che in data 22/3/2021 con determina n. 309 del 22/03/2021 procede alla risoluzione del con-

tratto per grave inadempienza contrattuale. Il cantiere rimane purtroppo pericoloso, trovandosi al centro del plesso scolastico nell’area verde della scuola creando disagio alle scolaresche e rendendo l’area inagibile.

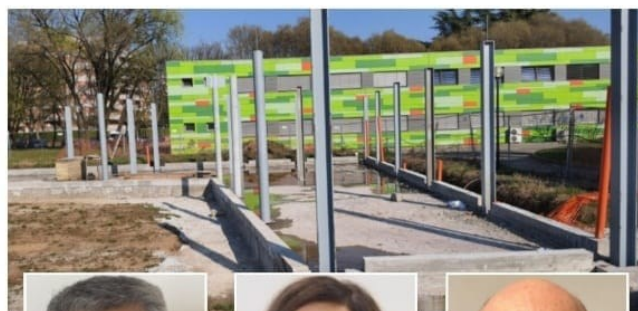
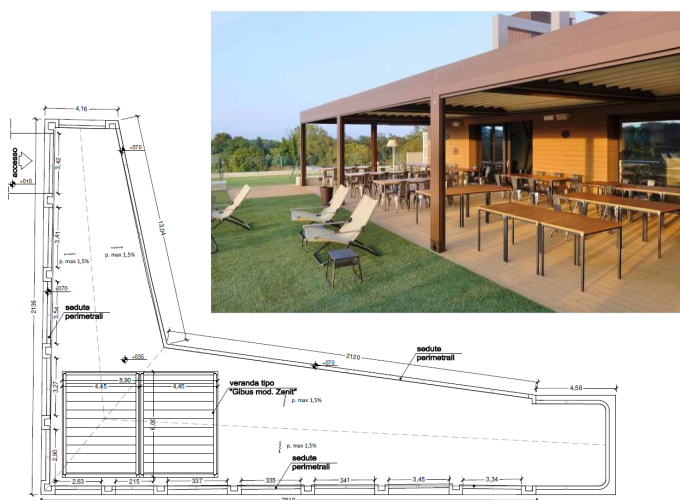
5) Nel secondo mandato del 2021 la nuova giunta Rocchi affida un incarico di 43.963,82€ per un nuovo progetto esecutivo. In base a questo progetto, consegnato a Maggio 2023, i lavori di completamento costerebbero 1.317.840 € (cifra che non compare nella mozione presentata dalla Lega).

6) Arriva la Commissaria prefettizia che inserisce il progetto “area feste” nelle opere incompiute.

Per il rispetto dei cittadini che pagano le tasse e per la grande somma necessaria a terminare l’area feste, il Consiglio decide di non procedere oltre, ma per non gettare al vento quanto già speso (ogni cittadino può constatare passando l’opera incompiuta e pericolosa) **stanziò 100.000 euro per terminare l’opera riconvertendola in aula didattica polivalente** visto il luogo ove si trova. Se la Corte dei Conti riterrà di aprire un’istruttoria sull’esposto presentato dalla Lega sarà interessante vedere come la Magistratura contabile valuterà gli atti amministrativi delle Giunte Rocchi, la lievitazione dei costi e l’incompiuta.

L’attuale Amministrazione per parte sua cercherà di utilizzare le risorse di Bilancio per raggiungere il risultato atteso dai cittadini: avere un’area feste completa, efficiente e fruibile in tempi celeri.

Gruppo Consiliare Cologno Solidale e Democratica
Consiglieri Bresciani, Casiraghi, Sangaletti



Mario Bresciani



Monica Casiraghi



Doriano Sangaletti

Intervento del Capogruppo di CSD Mario Bresciani sul Documento Unico di programmazione pubblicato su Qui Cologno

Il Consiglio Comunale, dopo approfondita discussione nelle commissioni e in aula, ha approvato il DUP, Documento Unico di Programmazione, documento propedeutico al Bilancio triennale che verrà discusso nelle prossime settimane. Il DUP propone una visione d'insieme del programma amministrativo in termini di obiettivi e di risorse, economiche ma anche di personale, da impegnare nel prossimo triennio. Gli indirizzi, gli orientamenti politici del DUP, prendono ispirazione dalle linee programmatiche e, al tempo stesso, devono tener conto dalle condizioni economiche e sociali, per questo la prima parte del DUP è dedicata all'analisi del quadro economico attuale. Una parte significativa del DUP è dedicata alla programmazione triennale delle opere pubbliche e vi troviamo innanzi tutto l'elenco delle disponibilità stimate, distribuite nel triennio, per oltre 22 milioni di euro. Tra gli interventi previsti nel triennio 2024/26, e considerando le priorità assegnate nel primo anno, la maggior parte sono a favore delle scuole, poi a seguire parchi, edifici pubblici, infrastrutture stradali ecc. oltre alla ristrutturazione della caserma dei Carabinieri. Sono molti gli impegni anche per il PNRR che pone obiettivi impor-

tanti per la nostra città, proporzionati al ruolo di Ente locale rispetto al Paese ma ugualmente significativi e necessari. La realizzazione di questi interventi, da completare entro il 2026, contribuirà al rispetto degli impegni presi a livello nazionale ma, per Cologno, porterà concreti benefici per i cittadini e significativi risparmi sulle spese correnti del Comune a seguito della riqualificazione ed efficientamento energetico di scuole ed altri edifici di proprietà comunale. Con i risparmi sulle spese correnti si avranno a disposizione somme per altri interventi a sostegno dei cittadini. Per altri significativi contenuti del DUP, per limiti di spazio in questa pagina, si rimanda alle relazioni degli assessori.

Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2023 / 2025

MARTA VITALI È LA NUOVA COORDINATRICE DI CSD



Carissimi sostenitori,

Marta Vitali è stata nominata coordinatrice dell'Associazione **Cologno Solidale e Democratica**, riconoscimento del suo impegno e contributo alle elezioni.

Giovane medico, Marta guiderà l'Associazione con focus su partecipazione attiva e solidarietà, consolidando il supporto alla Giunta Zanelli.

Auguri a Marta per un proficuo mandato!